



Flecken Bruchhausen-Vilsen · Lange Straße 11 · 27305 Bruchhausen-Vilsen

An die Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange

Ansprechpartner: Michael Matheja

Telefondurchwahl: 04252/391-417

Telefax: 04252/391-400

Internet: [www.bruchhausen-vilsen.de](http://www.bruchhausen-vilsen.de)E-Mail: [michael.matheja@bruchhausen-vilsen.de](mailto:michael.matheja@bruchhausen-vilsen.de)

lt. Verteiler

Ihr Zeichen/Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen  
FB 4/Ma

Bruchhausen-Vilsen, 21. Februar 2024

**Bebauungsplan Nr. 4 (16/38) „Moor – Teilbereich für den eine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht wurde“ - 1. Änderung  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen hat in seiner Sitzung am 06.12.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 (16/38) „Moor – Teilbereich für den eine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht wurde“ - 1. Änderung mit Örtlichen Bauvorschriften und Begründung gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Außerdem hat der Rat in seiner Sitzung am 06.12.2023 die Durchführung des Bauleitplanverfahrens als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB gem. § 13a BauGB, die öffentliche Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB beschlossen. Ziel und Zweck der Planung ist es, den Bereich eines ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebs (Dorfgebiet) als Mischgebiet und Wohngebiet festzusetzen. Neben der Nutzungsart wird auch das Maß der Nutzung angepasst.

Als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange beteilige ich Sie hiermit gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Den Entwurf des Bebauungsplans mit Örtlicher Bauvorschrift und die Begründung können Sie bis einschließlich 25.03.2024 unter „Bürgerinfo / Bauen und Wirtschaft / Bauleitpläne / im Verfahren“ auf der Homepage der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen ([www.bruchhausen-vilsen.de](http://www.bruchhausen-vilsen.de)) sowie auf dem Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> einsehen.



Sollten Sie einen Originalplan benötigen, setzen Sie sich bitte mit mir unter der o. g. Telefonnummer in Verbindung.

Innerhalb der Frist sollen Stellungnahmen auf elektronischem Weg (E-Mail: [bauleitplanung@bruchhausen-vilsen.de](mailto:bauleitplanung@bruchhausen-vilsen.de) ) oder auch auf anderem Weg an die Samtgemeindeverwaltung, Lange Straße 11, 27305 Bruchhausen-Vilsen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Ich bitte Sie um Übersendung Ihrer Stellungnahme **bis einschließlich 25.03.2024**.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

Michael Matheja

